

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 29.07.2025 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2025 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2025 r.
4. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
5. Analiza kosztów roliczenia wody.
6. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Podjęto 15 uchwał – od nr 164 do nr 178 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy zamiany.

**Ad. 2**

Szczegółowe dane dotyczące stanu zadłużenia przedstawione są w protokole Zarządu. Temat został omówiony na Komisji Samorządowej i przedstawiony na Radzie Nadzorczej w dniu 15.07.2025 r.

**Ad. 3**

Analizę kosztów eksploatacji za I półrocze 2025 roku przedstawiła Główna Księgowa i została przedstawiona szczegółowo w protokole Zarządu.

**Ad. 4**

Zaawansowanie wykonania planu remontowego 2025 r. omówił Kierownik działu technicznego. Nie ma konieczności wykonywania Korekty do planu remontowego.

**Ad. 5**

Główna Księgowa przedstawiła koszty rozliczenia wody za okres 01.02.2025 r. - 30.06.2025 r. Zarząd podjął Uchwałę nr 179 dot. wprowadzenia nowej ceny (zaliczki) na koszty podgrzania wody oraz Uchwałę nr 180 dot. nowej ceny na koszty podgrzania wody oraz opłatę stałą c.c.w. na nieruchomości Objazdowa.

**Ad. 6**

Podjęto 1 uchwałę o nr 181 dot. zatwierdzenia sposobu rozliczenia wody i kanalizacji oraz podgrzania wody w związku z błędami na licznikach.

Podjęto 1 uchwałę o nr 182 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej w II kwartale 2025 r.

Podjęto 1 uchwałę o nr 183 dot. Umowy Najmu pomieszczenia piwnicznego przy ul. Targowej 26 (zajęcia ruchowo-umysłowe).

Podjęto 1 uchwałę o nr 184 dot. Umowy Najmu pomieszczenia piwnicznego przy ul. Targowej 26 (zajęcia plastyczne).

Podjęto 1 uchwałę o nr 185 dot. Umowy dzierżawy terenu w obrębie budynków G. Morcinka 17 oraz G. Morcinka 19.

Podjęto 1 uchwałę o nr 186 dot. Aneksu do Umowy ze Skoczowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym (zmianie ulega załącznik nr 1 do Umowy)

Podjęto 1 uchwałę o nr 187 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 188 dot. umorzenia 50 % odsetek od zadłużenia.

Podjęto 1 uchwałę o nr 189 dot. uchylenia Uchwały Zarządu w sprawie Regulaminu Rad Osiedli.